

# Bebauungsplan "Siemensstraße"

# Gemeinde Schaaflheim

Gemarkung Mosbach, Flur 2, Nr. 295, 296/1, 297, 298/3, 298/4, 298/5, 299, 300/4, 300/5, 301/2, 301/3, 302/1, 302/2

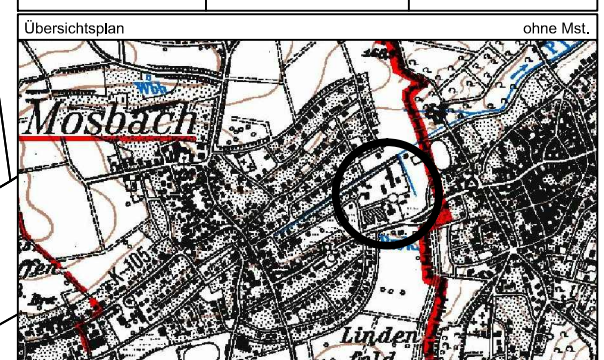
## PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB  
(in Verbindung mit der BauNVO; nachfolgende Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - Mischgebiet i. S. v. § 6 BauNVO
    - Eingeschränktes Gewerbegebiet i. S. v. § 8 BauNVO
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
    - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
    - Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität
  - Sonstige Planzeichen und Kennzeichnungen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB
    - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes i. S. v. § 16 Abs. 5 BauNVO
- III Zeichen der Kartengrundlage
- Vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer
  - Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer
  - Strassenname

4 Gemeinde Schaaflheim Wilhelm-Leuschner-Straße 3 64850 Schaaflheim		Fassung Beschlussfassung Aufstellungsbeschluss
Proj.-Nr. 05.08K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 12.04.2023



**GEMEINDE SCHAAFHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN**  
"Siemensstraße"  
Gemarkung Mosbach, Flur 2

Städtebauliche Entwicklungskonzeption

Maßstab 1 : 1000      Papierformat DIN A3

**IP-Konzept**      Stadtplaner  
Ingenieure

Inh. Mario Helbing  
mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351      Tel. 06254 - 584 783 0  
64686 Lautertal