

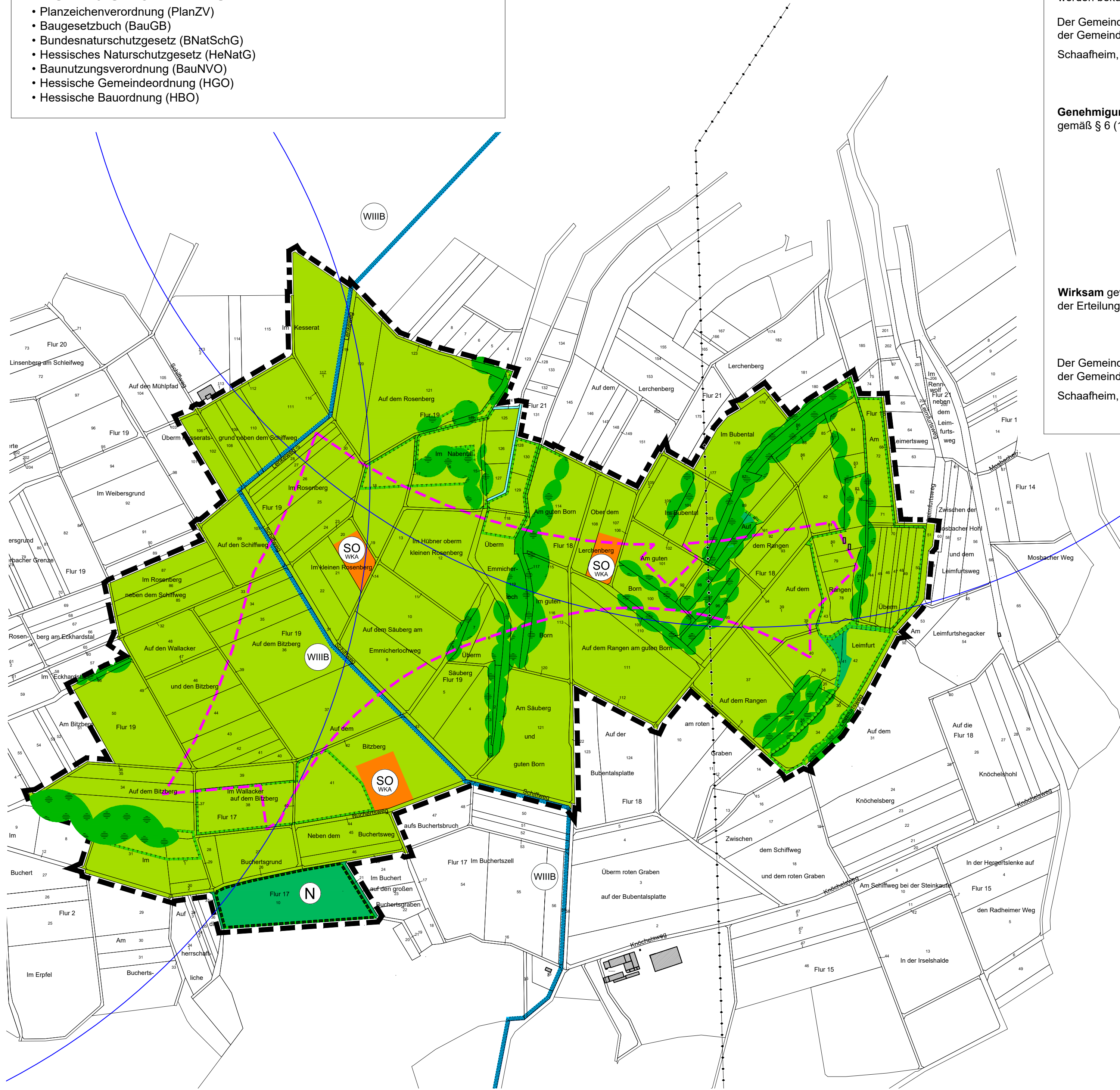


Für folgende Flurstücke:

- Gemarkung Schaafheim, Flur 2, Flurstücke Nr. 4 (teilweise), Nr. 7, Nr. 28 und Nr. 37 (teilweise)
- Gemarkung Schaafheim, Flur 17, Flurstücke Nr. 10 (teilweise), Nr. 17 (teilweise), Nr. 21 (teilweise), Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30/1, Nr. 30/2, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 45 und Nr. 46
- Gemarkung Schaafheim, Flur 18, Flurstücke Nr. 8 (teilweise), Nr. 9, Nr. 15 (teilweise), Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35/1, Nr. 35/2, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39/1, Nr. 39/2, Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 45, Nr. 46, Nr. 47, Nr. 48, Nr. 49, Nr. 50, Nr. 51, Nr. 68 (teilweise), Nr. 69, Nr. 70, Nr. 71, Nr. 72, Nr. 76 (teilweise), Nr. 77/2, Nr. 78, Nr. 79, Nr. 80/1, Nr. 81, Nr. 82, Nr. 83/1, Nr. 83/2, Nr. 84, Nr. 85, Nr. 86/1, Nr. 86/2, Nr. 87, Nr. 88, Nr. 89, Nr. 90, Nr. 91, Nr. 92, Nr. 93, Nr. 94, Nr. 95, Nr. 96, Nr. 97, Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 101, Nr. 102, Nr. 103, Nr. 104, Nr. 105/1, Nr. 105/2, Nr. 106, Nr. 107, Nr. 108, Nr. 109, Nr. 110, Nr. 111, Nr. 112, Nr. 113, Nr. 114, Nr. 115, Nr. 116, Nr. 117, Nr. 118, Nr. 119, Nr. 120, Nr. 121 und Nr. 122
- Gemarkung Schaafheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17 (teilweise), Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 39 (teilweise), Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 46, Nr. 47, Nr. 48, Nr. 49, Nr. 50, Nr. 56 (teilweise), Nr. 84 (teilweise), Nr. 85, Nr. 86, Nr. 87, Nr. 98 (teilweise), Nr. 99, Nr. 100, Nr. 102, Nr. 103, Nr. 106 (teilweise), Nr. 107, Nr. 108, Nr. 109, Nr. 110, Nr. 111, Nr. 112, Nr. 116, Nr. 119, Nr. 120, Nr. 121, Nr. 122 und Nr. 123
- Gemarkung Schaafheim, Flur 21, Flurstücke Nr. 124, Nr. 125, Nr. 126, Nr. 127, Nr. 128 (teilweise), Nr. 129, Nr. 130, Nr. 150, Nr. 177, Nr. 178 und Nr. 179 (teilweise)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Hessische Bauordnung (HBO)



PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 02.09.2024

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am .....

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom ..... bis .....

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom .....

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am .....

**Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit** durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffent-lichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom ..... bis .....

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen am .....

**Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung am .....

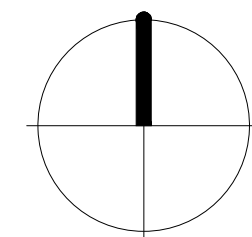
Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Schaafheim  
Schaafheim, den .....  
Unterschrift Bürgermeister  
Siegel

**Genehmigung** durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

**Wirksam** geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Schaafheim  
Schaafheim, den .....  
Unterschrift Bürgermeister  
Siegel

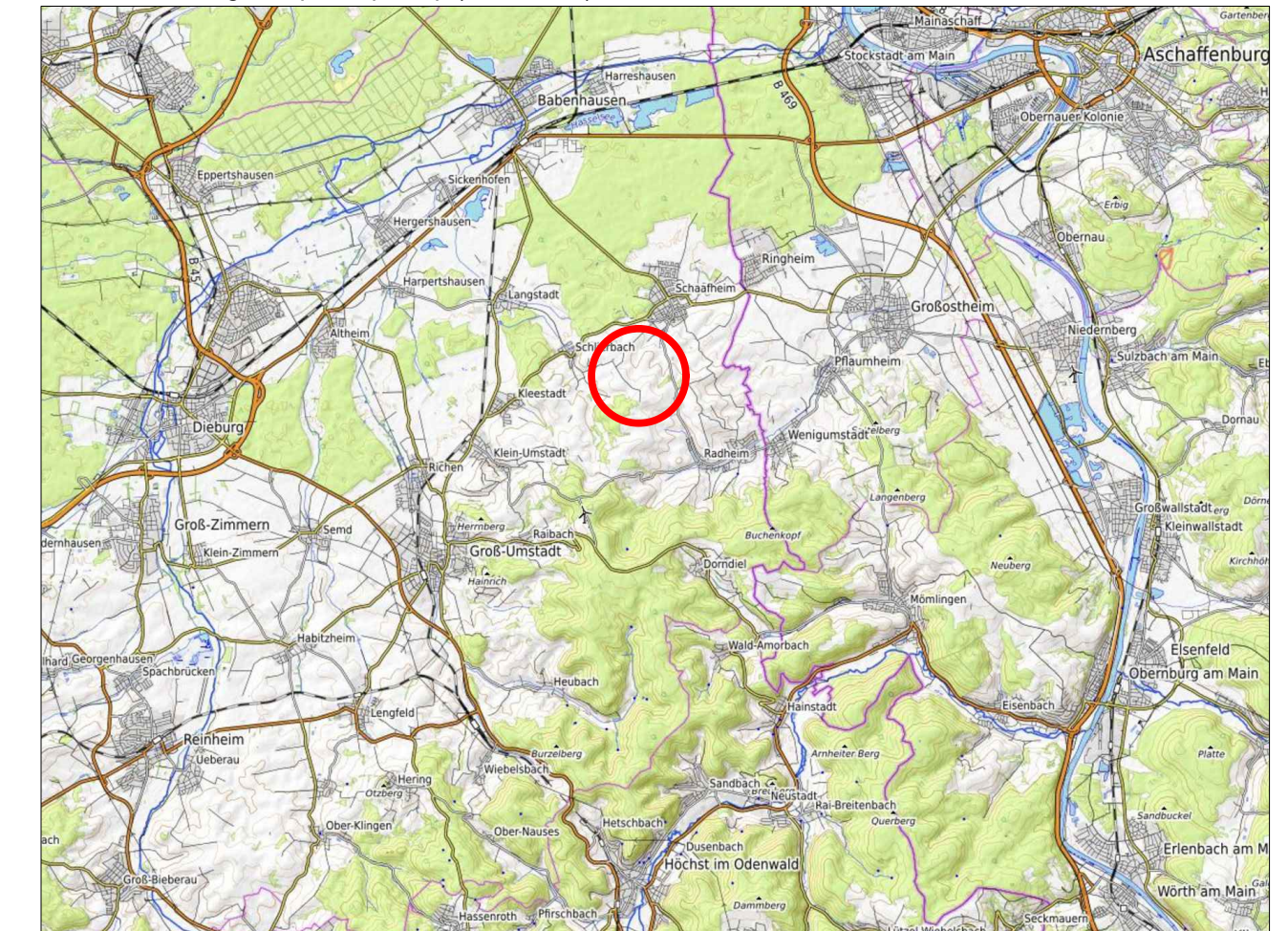


Datengrundlage Liegenschaftskarte: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
Erhalten am 22.03.2023. Quelle: Amt für Bodenmanagement Heppenheim, UTM-Koordinaten

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Sonstige Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Windkraftanlage"	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN		
	20 KV Elektrische Freileitung	
WASSERFLÄCHEN		
	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD		
	Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	
Flächen und Objekte mit besonderer Landschaftspflegereischer Bedeutung		
	Erhaltung von Gehölzgruppen / Feldgehölze	
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN		
	Gebäude Bestand	
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Wasserschutzzone III B im Verfahren	
	Schutzgebiete - Naturschutzgebiet	
	1.200 m -Abstand Siedlung	
	Vorranggebiet "2-88" Sachlicher Teilplan Erneubare Energie (TPEE 2019)	

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)



Gemeinde Schaafheim

18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan im Bereich "Windkraft Schaafheim"  
Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	026.033
Datum:	September 2024	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000
bearbeitet:	AS/MK	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim  
Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12  
e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de