



# Der Vorsitzende der Gemeindevertretung der Gemeinde Schaafheim

Gemeinde Schaafheim • Postfach 47 • 64847 Schaafheim

An die  
Mitglieder  
Bau- Umwelt- und  
Verkehrsausschusses  
Nachrichtlich an:  
die Damen und Herren  
der Gemeindevertretung  
des Gemeindevorstandes

Wilhelm-Leuschner-Straße 3  
64850 Schaafheim  
www.schaafheim.de

Telefon (0 60 73) 7410-0  
Telefax (0 60 73) 7410-50

Sachbearbeiter: Arnd Keller  
Telefon (Durchwahl): 06073 7410-22  
E-Mail: ArndKeller@schaafheim.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

02.06.2021

## Einladung

**Am Montag, 14. Juni 2021 um 20:00 Uhr, findet im Saal im Erdgeschoss in der Kulturhalle Schaafheim, die 1. öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses in der laufenden Wahlperiode statt.**

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

### Tagesordnungspunkte:

- 01 Wahl einer oder eines Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
- 02 Wahl einer Stellvertreterin oder eines Stellvertreters des Vorsitzenden
- 03 Wahl einer Schriftführerin oder eines Schriftführers und dessen oder deren Stellvertreter/in
- 04 Bebauungsplan „Waldstraße 8“ in Schaafheim; hier:
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit (i.V.m.) § 3 Abs. 2 BauGB
  - b) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - c) Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- 05 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Galgenpfad“ in Schaafheim
- 05 A Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Galgenpfad"; hier: Bereitstellung der Prognosen zum Verkehrs- und Lärmgutachten sowie Prüfung der Nutzung eines Gebäudes

- 05 B Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Galgenpfad“ in Schaafheim; hier:  
a) Beschlussfassung über die Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB am o.g. Bebauungsplan;  
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- 06 Bebauungsplan „Im Mischborn“ im OT Mosbach
- 06 A Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Bebauungsplan "Im Mischborn" im OT Mosbach; hier: Bereitstellung der Prognosen zum Verkehrs- und Lärmgutachten unter Berücksichtigung des geplanten Lebensmittelmarkts und dem landwirtschaftlichen Verkehr
- 06 B Bebauungsplan „Im Mischborn“ im OT Mosbach; hier:  
a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit (i. V. m.) § 13b BauGB (siehe Anlage I);  
b) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen aus der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB und § 13b BauGB (siehe Anlage II);  
c) Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

*Reinhold Daniel*