

Amtliche Bekanntmachung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Schaafheim

**Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Schaafheim;
Bebauungsplan „Windvorrangfläche 2-88“ in Schaafheim**
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schaafheim hat in ihrer Sitzung am 02.05.2023 zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen von Flächen für die Entwicklung eines Windparks beschlossen, den Bebauungsplan „Windvorrangfläche 2-88“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich im Außenbereich der Gemeinde Schaafheim, südwestlich des Schaafheimer Ortskerns, südlich des Schlierbacher Wegs bzw. der Schaafheimer Straße sowie westlich der Mosbacher Straße.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst konkret folgende Grundstücke:

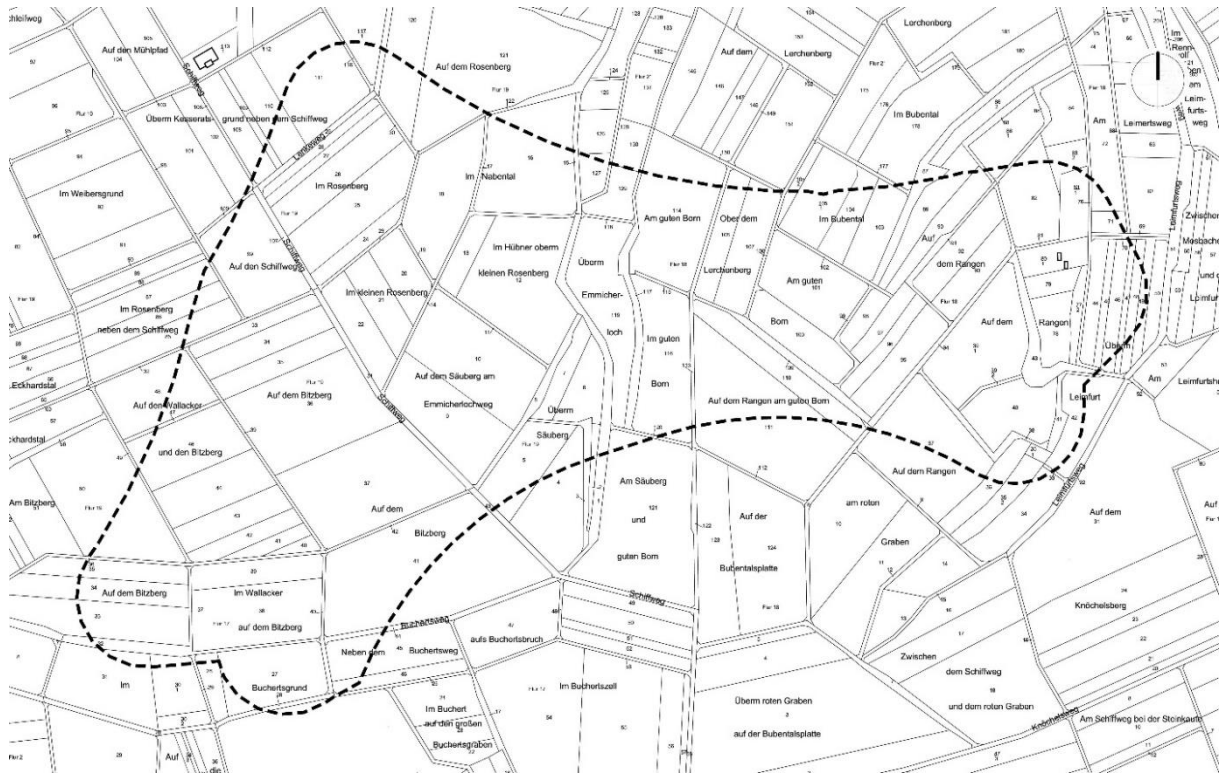
Gemarkung Schaafheim, Flur 17, Flurstücke Nr. 25 (teilweise), Nr. 26 (teilweise), Nr. 27 (teilweise), Nr. 28 (teilweise), Nr. 29 (teilweise), Nr. 30/1 (teilweise), Nr. 31 (teilweise), Nr. 32 (teilweise), Nr. 33 (teilweise), Nr. 34 (teilweise), Nr. 35 (teilweise), Nr. 36 (teilweise), Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41 (teilweise), Nr. 42, Nr. 43 (teilweise), Nr. 44 (teilweise), Nr. 45 (teilweise) und Nr. 46 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 18, Flurstücke Nr. 8 (teilweise), Nr. 33 (teilweise), Nr. 34 (teilweise), Nr. 35/1, Nr. 35/2 (teilweise), Nr. 36 (teilweise), Nr. 37 (teilweise), Nr. 38, Nr. 39/1, Nr. 39/2, Nr. 40, Nr. 41 (teilweise), Nr. 42 (teilweise), Nr. 43 (teilweise), Nr. 44, Nr. 45 (teilweise), Nr. 46 (teilweise), Nr. 47 (teilweise), Nr. 48 (teilweise), Nr. 49 (teilweise), Nr. 69 (teilweise), Nr. 70 (teilweise), Nr. 71 (teilweise), Nr. 72 (teilweise), Nr. 77/2, Nr. 76 (teilweise), Nr. 78, Nr. 79, Nr. 80/1, Nr. 81, Nr. 82 (teilweise), Nr. 83/1 (teilweise), Nr. 83/2 (teilweise), Nr. 85 (teilweise), Nr. 86/1 (teilweise), Nr. 87 (teilweise), Nr. 88 (teilweise), Nr. 89 (teilweise), Nr. 90 (teilweise), Nr. 91, Nr. 92, Nr. 93, Nr. 94 (teilweise), Nr. 95, Nr. 96, Nr. 97, Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 101, Nr. 102, Nr. 103 (teilweise), Nr. 104 (teilweise), Nr. 105/1 (teilweise), Nr. 105/2 (teilweise), Nr. 106 (teilweise), Nr. 107 (teilweise), Nr. 108 (teilweise), Nr. 109, Nr. 110 (teilweise), Nr. 111 (teilweise), Nr. 113 (teilweise), Nr. 114 (teilweise), Nr. 115, Nr. 116 (teilweise), Nr. 117 (teilweise), Nr. 118, Nr. 119, Nr. 120 (teilweise), Nr. 121 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 19, Flurstücke Nr. 1 (teilweise), Nr. 2 (teilweise), Nr. 3 (teilweise), Nr. 4 (teilweise), Nr. 5 (teilweise), Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15 (teilweise), Nr. 16 (teilweise), Nr. 17 (teilweise), Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32 (teilweise), Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 39 (teilweise), Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 46 (teilweise), Nr. 47 (teilweise), Nr. 48 (teilweise), Nr. 49 (teilweise), Nr. 50 (teilweise), Nr. 85 (teilweise), Nr. 86 (teilweise), Nr. 87 (teilweise), Nr. 98 (teilweise), Nr. 99 (teilweise), Nr. 100 (teilweise), Nr. 102 (teilweise), Nr. 106 (teilweise), Nr. 107, Nr. 108 (teilweise), Nr. 109 (teilweise), Nr. 110 (teilweise), Nr. 111 (teilweise), Nr. 116 (teilweise), Nr. 117/1 (teilweise), Nr. 119 (teilweise), Nr. 120 (teilweise), Nr. 121 (teilweise) und Nr. 122 (teilweise)

Gemarkung Schaafheim, Flur 21, Flurstücke Nr. 127 (teilweise), Nr. 128 (teilweise), Nr. 129 (teilweise), Nr. 150 (teilweise), Nr. 177 (teilweise) und Nr. 178 (teilweise)

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von 606.752 m². Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Windvorrangfläche 2-88“ in der Gemeinde Schaaflheim (unmaßstäblich)

Der Inhalt dieser Bekanntmachung kann übrigens auch auf der Internetseite der Gemeinde Schaaflheim unter schaaflheim.de unter „aktuelles“ eingesehen werden.

Schaaflheim, den 17.05.2023

**Für den Gemeindevorstand der Gemeinde Schaaflheim
Daniel Rauschenberger, Bürgermeister**